

# L'éco-quartier doit changer le visage de Courcouronnes

ESSONNE INFO | Par [Nicolas Bamba](#) | Publié le Mercredi 26 février 2014 à 04:58 | 0 contribution

Parmi les travaux d'envergure à Courcouronnes, la destruction de l'immeuble Chemetov et la construction d'un éco-quartier tiennent une place importante. Celui-ci doit être un coup de fouet pour la ville, selon les vœux des élus.



Chantier important de la rénovation urbaine du quartier du Canal, l'éco-quartier de Courcouronnes est en marche. Après plusieurs mois de pourparlers, **notamment avec l'architecte Paul Chemetov**, les travaux ont débuté il y a quelques semaines. L'immeuble Chemetov doit être détruit, pour laisser place à des installations plus modernes et à un éco-quartier flambant neuf.

Prévu pour accueillir plus de 800 logements et pour être relié à la grande ville voisine Evry, cet éco-quartier est autant voulu par le maire Stéphane Beudet que sa conseillère d'opposition, la candidate PS à l'élection municipale Marie-Christine Perrignon. Cette dernière veut que cela devienne « un quartier mixte et intergénérationnel », où les personnages âgées auraient leur place. « Pas un quartier un peu ghetto », ajoute-elle : « Ce que nous volons, c'est un quartier qui s'intègre bien au Canal. » Et pourquoi pas des petits pavillons accompagnant les constructions collectives.

Stéphane Beudet, lui, croit beaucoup en ce projet urbain. Il s'attend à « un quartier à fort rendement énergétique » au service de la collectivité. Un quartier « qui coûterait moins en énergie, qui serait mieux isolé, qui traiterai mieux l'eau et le ramassage des ordures ménagères... Un quartier moderne. » Le maire compte en faire une vitrine « qui relance l'attractivité de la ville, qui fasse repartir socialement le Canal vers le haut, mais sur des projets de constructions modernes. »

## Encore un peu de scepticisme

D'un avis général, l'éco-quartier reçoit de nombreux soutiens. Stéphane Beudet affirme même que, dans les rangs des élus comme au sein de la population, « tout le monde est d'accord ». Ou presque... *Essonne Info* a recueilli le témoignage de Klaus, un riverain de la zone, voisin de l'hôpital Louise-Michel (fermé définitivement depuis mars 2012). Lui ne se réjouit pas de la destruction en cours de l'immeuble Chemetov : « C'est un grand gâchis parce que le bâtiment est en bon état. Il n'est pas si vieux que ça, la façade a été refaite il y a quelques années... » Regrettant les conséquences du projet sur les petits commerces de proximité, déjà mis à mal par la fermeture de l'hôpital, Klaus s'interroge : « Je ne sais pas ce que ça va donner après. » Le verdict final ne devrait pas être très long : le chantier doit bientôt entrer dans une phase plus poussée, et l'éco-quartier doit sortir de terre rapidement. Stéphane Beudet espère voir les premiers habitants peupler le quartier dès 2016.

**Nicolas Bamba**



Journaliste pour Essonne Info.

[Nicolas Bamba](#) a publié 143 articles sur [Essonne Info](#).